

Bijlage Beloningen bij Dienstverleningsdocument Van den Hul & Luigjes Assurantiën en Hypotheken

Bandbreedtes van de tarieven

Onze dienstverlening bestaat uit advies en bemiddeling. Met behulp van dit document geven wij u inzicht in de verdiensten van onze dienstverlening met betrekking tot vermogensopbouwende producten en hypotheken.

Onze verdiensten ontvangen wij op één van onderstaande mogelijkheden. U kunt zelf uit deze manieren kiezen:

- Standaardtarief
- Uurtarief
- Productgerelateerd tarief (provisie, klassiek model)

Voor wat hypotheekbemiddeling en advies betreft, werken wij normaal gesproken met het standaardtarief, tenzij u nadrukkelijk kiest voor het uurtarief of het productgerelateerde tarief.

Standaardtarief

U betaalt ons niet via de afsluitkosten/maandlasten van de bank, of premie via de verzekeraar, maar krijgt een factuur toegestuurd. Dit is een extra borg voor u om te voorkomen dat wij 'provisiegestuurd' zouden adviseren. Met andere woorden, u betaalt rechtstreeks voor onze dienstverlening, welk bedrag veelal aftrekbaar is in Box 1 van de inkomstenbelasting. Omdat dat wij dan geen provisie ontvangen van de verzekeraar betaalt u een lagere premie voor eventuele gewenste en noodzakelijke verzekeringen én betaalt u geen afsluitprovisie aan de bank.

Dienst	Standaardtarief (ex BTW)*
Hypotheekbemiddeling zonder advies	€ 1.600,-
Hypotheekbemiddeling o.b.v. advies	€ 2.800,-
Overlijdensrisicoverzekering o.b.v. advies	€ 395,- per verzekerde
Woonlastenverzekering o.b.v. advies	€ 395,- per verzekerde
2 ^e hypotheek	€ 1.000,-
Los financieel plan relaties in loondienst	€ 1.250,-
Los financieel plan ondernemer(s)	€ 1.750,-

Indien door ons wordt bemiddeld, bespaart u 19% BTW

Meerwerk wordt op basis van uurtarief gedeclareerd.

Uurtarief

Als u kiest voor het uurtarief betaalt u ons niet via de premie of de maandlasten, maar krijgt u van ons een factuur toegestuurd. Dit is van toepassing zodra u een product afneemt, maar ook zodra er in een later stadium bijvoorbeeld wijzigingen doorgevoerd dienen te worden.

Onze uurtarieven zijn als volgt:

- Erkend Hypothecair planner / Fiscaal Adviseur € 125,-
- Erkend Hypothecair Adviseur € 95,-
- Erkend Assurantie Adviseur / Bancair Adviseur € 75,-
- Administratief medewerker € 60,-

Indien de dienstverlening betrekking heeft op BTW belaste werkzaamheden is er tevens BTW verschuldigd. Voorafgaand aan het adviestraject zullen wij dit kenbaar maken.

Tabel 4: inschatting aantal uren dienstverlening naar productsoort

Product	Aantal uren dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	2	5
Levensverzekering	2	5
Lijfrenteverzekering	2	12
Beleggingshypotheek	8	25
Spaarhypotheek	8	25
Aflossingsvrij	8	25
Annuitair	8	25
Lineair	8	25
Bankspaarproduct	8	25
Bankbeleggingsproduct	8	25

Productgerelateerd tarief

U betaalt ons kantoor een vergoeding voor het advies en de bemiddeling, via de premie (bij een verzekering) of via de maandlasten (bij een hypothecair krediet). Ons kantoor ontvangt van de bank of verzekeraar een deel van de premie als productgerelateerd tarief. De vergoeding aan ons kantoor zit dus verwerkt in de prijs die u betaalt voor het product..

Zodra duidelijk is welk product u via ons kantoor gaat afsluiten, dus voordat u de offerte definitief ondertekent, kunnen en zullen wij u het exacte, nominale bedrag aan vergoeding die wij voor het advies en de bemiddeling ontvangen aan u bekend maken.

Om u nu al inzicht te geven in de kosten die u mogelijk gaat maken voor onze dienstverlening, treft u hierna een overzicht aan van wat wij minimaal en maximaal per productsoort aan beloning ontvangen.

Onze uiteindelijke, exacte vergoeding is afhankelijk van het type product, het premiebedrag of de koopsom en de looptijd van het product. Indien dit bedrag niet valt binnen de door ons opgegeven bandbreedte, dan zullen wij u hier vooraf tijdig op wijzen en de afwijking toelichten.

Wij ontvangen bij het afsluiten van het financiële product 60%-70% van de genoemde bedragen. De resterende 40%-30% ontvangen wij gedurende de looptijd van de overeenkomst [of gedurende de eerste 10 jaar van de looptijd van de overeenkomst].

Indien de overeenkomst tijdens de eerste vijf jaar na de totstandkoming wordt beëindigd, moeten wij een evenredig deel van dit bedrag terugbetalen aan de verzekeraar/geldverstrekker. Terugbetaling van dit bedrag is niet verplicht in geval van overlijden of in geval van verkoop van de woning waarop de geldlening betrekking heeft.

Tabel 1: vergoeding aan ons kantoor bij een maandelijkse premiebetaling of maandlasten

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	2%	8%
Levensverzekering	2%	8%
Lijfrenteverzekering	2%	8%
Bankspaarproduct	0,2%	4%
Bankbeleggingsproduct	0,2%	4%

Tabel 2: vergoeding aan ons kantoor bij een koopsombetaling

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	0,5%	7%
Levensverzekering	0,5%	7%
Lijfrenteverzekering	0,5%	7%
Bankspaarproduct	0,2%	7%
Bankbeleggingsproduct	0,2%	7%

Tabel 3: vergoeding aan ons kantoor bij een hypothecair krediet

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Hypothecair krediet		
Aflossingsvrij	0,75%	1,1%
Annuitair	0,75%	1,1%
Lineair	0,75%	1,1%
Beleggingshypotheek	0,85%	2,1%
Spaarhypotheek	0,85%	2,1%
Levenhypotheek	0,85%	2,1%
Hybridehypotheek	0,85%	2,1%

Indien u niet kiest voor het productgerelateerde tarief, kunt u kiezen voor het uurtarief of het standaardtarief. Het afgenomen product wordt hierdoor in beginsel goedkoper, aangezien de provisie op het product komt te vervallen. Wij ontvangen onze vergoeding dan rechtstreeks van u. Houdt u er dan wel rekening mee dat onze dienstverlening in een later stadium ook declarabel is.